COSTA SALMAN
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Santana, 2840 - Térreo - Bairro Centro
Uruguaiana - RS - CEP 97501-504
Fones: **(55) 99909-6578** | **(55) 99909-6578**
https://www.costasalmanleiloes.com.br
contato@costasalmanleiloes.com.br

APARTAMENTO ED. BRASIL

1º Leilão: 19/08/2025 - 10:00

Local: O apartamento n. 803, situado no Oitavo Pavimento, parte da frente do Bloco “B”, do Edifício “BRASIL”, à Rua Domingos de Almeida, n. 3.136

Leiloeiro: Solange Fioravante Costa

~~LOTE: 001~~

~~Condomínio Brasil - Apartamento 8º Andar~~

~~Imóvel descrito na matrícula 12.539 do Cartório de Registro de Imóveis de Uruguaiana, apartamento 803, Bloco B, Edifício Brasil, sito à Rua Domingos de Almeida, n. 3136, conforme descrição da matrícula que segue: O apartamento n. 803, situado no Oitavo Pavimento, parte da frente do Bloco “B”, do Edifício “BRASIL”, à Rua Domingos de Almeida, n. 3.136, com área real privativa de 50,84m²; uma área real de uso comum de 10,7852m²; perfazendo uma área real total de 61,6252m², equivalente a fração ideal de 0,02477 no terreno. Sendo o terreno constituído de parte do de número dez (10) de quadra número duzentos e treze (213) desta cidade, medindo doze metros e setenta (12,70m) de frente ao Leste, sobre o alinhamento da Rua Domingos de Almeida, por sessenta e seis metros (66,00m) de extensão da frente aos fundos, confrontando ao Norte, com parte do mesmo terreno número dez (10); ao Sul, com o terreno número onze (11); e ao Oeste, com parte do terreno número dezoito (18), distando trinta e nove metros e sessenta centímetros (39,60m) da esquina da rua 14 de julho. Situado no Quarteirão formado pelas ruas: 14 de julho, domingos de almeida, Av. Duque de Caxias e rua 27 de outubro~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

Observações: *Atenção! Somente terão direito de participar do Leilão quem ativar corretamente seu cadastro: Para tanto, o futuro arrematante deverá ter enviado os documentos solicitados no cadastro: RG, CPF, comprovante de endereço, e uma foto Estilo "selfie". Os arrematantes que não tiverem encaminhado a documentação até a data da arrematação, sofrem o risco de não terem seu arremate contabilizado.*