COSTA SALMAN
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Rua Santana, 2840 - Térreo - Bairro Centro
Uruguaiana - RS - CEP 97501-504
Fones: **(55) 99909-6578** | **(55) 99909-6578**
https://www.costasalmanleiloes.com.br
contato@costasalmanleiloes.com.br

APARTAMENTO ED. BONARDA

1º Leilão: 22/06/2026 - 08:59
2º Leilão: 30/06/2026 - 18:00
Local: Rua Santana, 2840 Térreo - Bairro Centro - Uruguaiana/RS
Leiloeiro: Solange Fioravante Costa

LOTE: 001

Apartamento Residencial Bonarda
Matrícula n. 37.939 – Apartamento n. 202, no segundo pavimento ou primeiro andar do Edifício Residencial BONARDA. Situado na Rua Perimetral, n. 321, nesta cidade, de fundos para a Rua Perimetral, composto de: sala, cozinha, dois quartos sendo um suíte, circulação e banheiro social, sendo 63,80m² de área real privativa: 3,30m² de área real de uso comum, totalizando uma área real global de 67,10m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,18570 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno suburbano desta cidade no Bairro: Cidade Nova, com a área de 250,00mts², medindo dez metros (10,00mts) de frente NORTE, sobre o alinhamento da rua Perimetral do Bairro Cidade Nova, por vinte e cinco metros (25,00mts) de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao LESTES, OESTE e SUL, com partes restantes da mesma área de terras de propriedade de Silvia Rios Camargo, distando sessenta metros (60,00mts) da esquina da Travessa n. "45". Avaliado em R$ 210.000,00 (DUZENTOS E DEZ MIL REAIS);

AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00